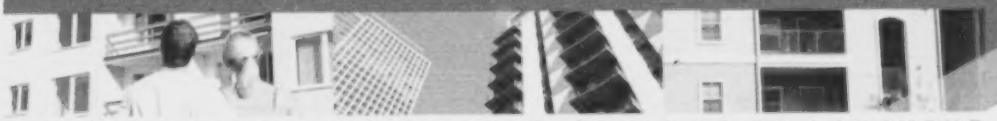
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique[1]



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

INCHANGÉ

1,3 %

- En dessous provincial
- Semblable provincial
- Au-dessus provincial

Le loyer moyen est de*...

1 164 $

A AUGMENTÉ de 5,8 %

- En dessous provincial
- Semblable provincial
- Au-dessus provincial

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,1 %	1,1 %	1,6 %	1,8 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
972 $ Loyer moyen	1 114 $ Loyer moyen	1 296 $ Loyer moyen	1 478 $ Loyer moyen

« La demande de logements locatifs s'est accrue en Colombie-Britannique en raison de la croissance constante de l'emploi et de la forte migration en 2016 et en 2017. »

Christina Butchart
Économiste régional (Prairies et territoires)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qui ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

1 L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.
Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

SCHL CMHC

Les taux d'inoccupation restent faibles en Colombie-Britannique

- En octobre 2017, le taux d'inoccupation moyen des appartements[2] en Colombie-Britannique était de 1,3 %; plus du tiers des centres urbains affichaient des taux d'inoccupation des logements locatifs primaires inférieurs à 1 %.
- Dans les immeubles de la province qu'ont en commun les enquêtes de 2016 et de 2017, le loyer moyen des appartements a augmenté de 5,8 %, contre 5,5 % un an plus tôt.
- En 2017, les taux d'inoccupation des logements locatifs primaires et des copropriétés offertes en location sont demeurés inférieurs à 1 % à Vancouver, à Victoria et à Kelowna.

Augmentation de la demande locative

La demande de logements locatifs s'est accrue en Colombie-Britannique en raison de la croissance constante de l'emploi et de la forte migration en 2016 et en 2017. En comparaison de 2016, la vigueur du marché du travail en 2017 s'est traduite par une progression de la demande locative et un recul des taux de chômage dans l'ensemble de la province et, notamment, dans les quatre RMR[3].

La croissance démographique, surtout chez les 20 à 34 ans et chez les 65 ans et plus, a contribué à renforcer la demande de logements locatifs, puisque les jeunes adultes et les aînés ont une plus grande propension à louer que les autres. En outre, la migration a probablement joué un rôle dans le maintien de faibles taux d'inoccupation dans l'ensemble de la province et, notamment, dans les grands centres; le solde migratoire a représenté près de 90 % de la croissance démographique totale en 2016. La migration stimule la demande locative, car les nouveaux arrivants se tournent généralement vers la location avant d'envisager l'achat d'une habitation.

Par ailleurs, la montée des prix des habitations et la contraction des stocks de logements disponibles à la vente dans les grands centres, combinées à la hausse des taux d'intérêt hypothécaires en vigueur, ont incité plus de ménages à demeurer locataires plus longtemps afin d'économiser davantage pour leur mise de fonds, ce qui a reporté leur accession à la propriété.

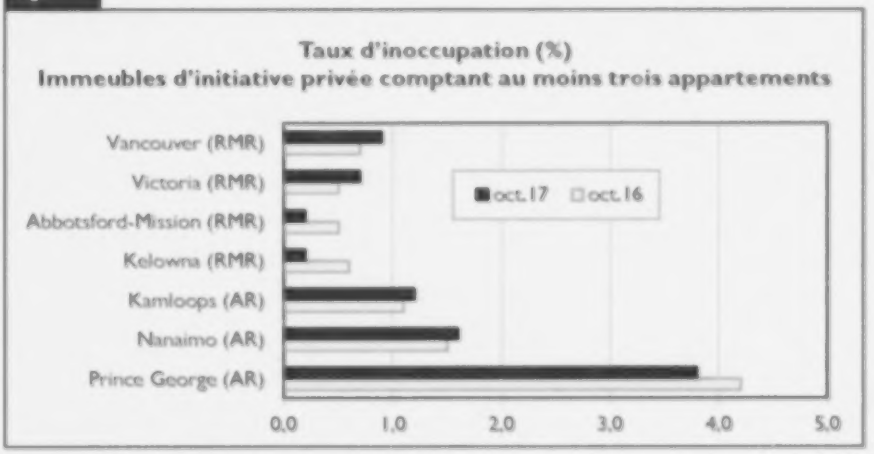
Accroissement de l'offre de logements locatifs dans le sud de la Colombie-Britannique

Il ressort de l'Enquête de 2017 que le nombre de logements construits expressément pour la location en Colombie-Britannique s'établissait à 172 775, une augmentation de 1 % par rapport à 2016; l'univers locatif s'est agrandi dans la plupart des RMR et des grands centres. Vancouver, Victoria et Kelowna ont affiché les plus fortes hausses absolues du nombre de logements locatifs primaires qui se sont ajoutés au marché cette année, soit 629, 545 et 289 logements, respectivement. En termes relatifs, Kelowna a enregistré la progression la plus marquée (6,3 %) parmi les centres comptant 50 000 habitants ou plus, suivie de Chilliwack et Vancouver (3,2 % et 2,2 %, respectivement).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

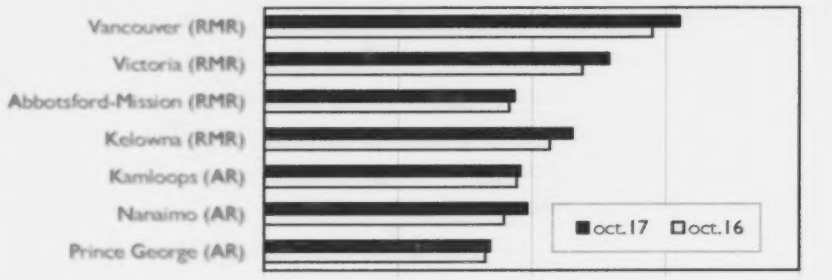


Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[1] L'enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.
[2] Selon le classement de Statistique Canada, une cRMR est une région métropolitaine de recensement. La Colombie-Britannique en compte quatre : Vancouver, Abbotsford, Victoria et Kelowna.

Figure 2

Loyer moyen, logements de deux chambres ($)
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

La croissance de l'univers locatif est attribuable aux nombres record d'achèvements observés dans les grands centres, ce qui explique la légère augmentation des taux d'inoccupation dans certains d'entre eux. Cependant, les principaux marchés locatifs demeurent tendus; la faiblesse de leur taux d'inoccupation montre que la demande ferme de logements locatifs a dépassé l'offre supplémentaire.

En 2016-2017, les logements locatifs mis en chantier dans la province ont aussi été si nombreux qu'ils ont atteint un sommet en 25 ans[4]; l'accroissement de l'offre le plus prononcé a été constaté à Vancouver et à Victoria. Puisque la plupart de ces ensembles sont des immeubles de logements collectifs qui prennent plus de temps à achever, l'augmentation des mises en chantier sur le marché locatif au cours des deux dernières années continuera d'intensifier l'offre jusqu'en 2019.

Les taux d'inoccupation sont inférieurs à 1 % dans les grands centres urbains

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des appartements reste bas, à 1,3 %, en 2017. Seulement six des 27 centres urbains de la province visés par l'enquête ont enregistré un taux d'inoccupation plus élevé en 2017 qu'en 2016.

Plus du tiers des régions étudiées en Colombie-Britannique connaissent un marché locatif tendu; dix centres, notamment les quatre RMR, affichent un taux d'inoccupation inférieur à 1 %. La légère augmentation des taux d'inoccupation des appartements à Victoria et à Vancouver cette année s'explique probablement par le nombre record en 25 ans de logements locatifs achevés qui se sont ajoutés au marché.

Les taux d'inoccupation dans le nord-est de la Colombie-Britannique ont diminué en 2017, puisque les marchés de la région continuent de se remettre du recul des prix des produits de base en 2015-2016. Toutefois, le taux d'inoccupation global demeure élevé, selon une analyse des données historiques.

De façon semblable aux appartements locatifs, les taux d'inoccupation des maisons en rangée restent faibles dans la plupart des centres urbains; ils étaient inférieurs à 1 % dans les quatre RMR en 2016 et en 2017.

Augmentation du loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon commun[5]

Dans les immeubles de la province qu'ont en commun les enquêtes de 2016 et de 2017, le loyer moyen des appartements a augmenté de 5,8 %

[4] En 2016, le nombre total de mises en chantier a été le plus élevé enregistré depuis 1990, année où les données ont commencé à être recueillies dans le même format. Pour 2017, les données sont disponibles jusqu'à la fin du troisième trimestre; le cumul annuel de logements locatifs mis en chantier au troisième trimestre de 2017 dépassait celui qui avait été enregistré au troisième trimestre de 2016.

[5] Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Cependant, les résultats sont quand même influencés, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers locatif (rénovation ou modernisation de logements, rotation des locataires, etc.), car les données recueillies dans le cadre de l'enquête ne sont pas à ce point détaillées.

en 2017, contre 5,5 % un an plus tôt[6]. Les logements d'une chambre et les logements de deux chambres ont connu des hausses plus importantes, de 6 % ou plus. En 2017, le loyer moyen des logements d'une chambre était de 1 114 $ et celui des logements de deux chambres, de 1 296 $.

Cette année, la progression des loyers enregistrée dans les grands centres urbains Kelowna (8,6 %) et Victoria (7,7 %) était parmi les plus fortes hausses de loyer dans la province des logements faisant partie de l'échantillon commun aux deux dernières enquêtes.

Le marché locatif secondaire affiche des tendances semblables

En Colombie-Britannique, les copropriétés appartenant à des investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre locative globale, car elles viennent s'ajouter au parc de logements expressément destinés à la location. L'Enquête sur le marché locatif secondaire recueille des données à ce sujet dans les RMR de Vancouver, de Victoria et de Kelowna.

Selon l'Enquête sur les logements locatifs, les copropriétés se louaient à des prix supérieurs à ceux des logements locatifs primaires, car elles se situent généralement dans des immeubles relativement récents, en plus d'offrir certaines commodités qu'il est rare de trouver dans les appartements locatifs plus anciens. De façon semblable aux logements locatifs traditionnels, les taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location étaient faibles; lors de l'Enquête de 2017, moins de 1 % d'entre elles étaient vacantes dans les régions métropolitaines de Vancouver, de Victoria et de Kelowna.

Bien que les copropriétés offertes en location représentent environ le quart de l'univers des copropriétés de chacune des RMR visées par l'Enquête, elles contribuent différemment à l'offre locative totale dans ces villes. À titre d'exemple, les copropriétés offertes en location ajoutent 25 % de logements à l'univers locatif primaire de Victoria; cette proportion grimpe à 55 % à Vancouver et à 74 % à Kelowna, où 3 576 copropriétés mises en location se sont ajoutées aux 4 844 logements locatifs primaires en 2017.

[6] Selon la Residential Tenancy Branch du gouvernement de la Colombie-Britannique, les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. En 2017, le maximum permis est 3,7 %, une hausse par rapport aux 2,9 % autorisés en 2016. Les augmentations de loyer observées pour les logements faisant partie de l'échantillon fixe peuvent différer des majorations de loyer annuelles permises pour plusieurs raisons, dont la conjoncture des marchés locatifs locaux. Par exemple, il est probable que les loyers diminuent sur un marché où le taux d'inoccupation demeure élevé pendant un certain temps. En revanche, les logements se louent souvent plus cher dans les marchés où les taux d'inoccupation sont bas lorsqu'une unité est louée par un nouveau locataire.

Fort St. John
Dawson Creek
Terrace
Prince Rupert
Prince George
Quesnel
Williams Lake
Kamloops
Salmon Arm
Vernon
Kelowna
Cranbrook
Summerland DM
Nelson
Penticton
Campbell River
Powell River
Squamish
Courtenay
Port Alberni
Parksville
Vancouver
Abbotsford - Mission
Chilliwack
Nanaimo
Capital F RDA
Duncan
Victoria
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement
0
210
420
km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	0,0	0,0	0,7	0,2	0,4	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2
Campbell River (AR)	0,0	0,0	1,3	1,2	2,5	0,3	**	0,0	2,0	0,6
Chilliwack (AR)	0,0	0,0	1,4	1,8	1,5	1,3	3,9	0,0	1,4	1,5
Courtenay (AR)	9,1	3,3	0,3	4,6	0,4	2,0	0,0	0,0	1,0	2,7
Cranbrook (AR)	**	**	1,0	1,1	2,0	1,1	**	**	1,7	1,2
Dawson Creek (AR)	15,9	6,2	18,0	10,4	20,0	13,5	31,0	20,3	19,1	11,7
Duncan (AR)	**	3,8	4,3	3,6	1,5	1,0	3,5	15,4	3,3	2,8
Fort St. John (AR)	33,0	12,8	34,8	19,1	28,2	20,1	**	3,8	30,7	19,2
Kamloops (AR)	**	3,0	1,0	1,0	1,1	1,1	0,0	0,0	1,1	1,2
Kamloops zone 1 - Sud	**	2,7	1,4	1,1	1,3	0,2	**	**	1,5	0,9
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	**	0,5	0,9	0,9	2,1	**	**	0,6	1,5
Kelowna (RMR)	0,0	0,0	0,8	0,2	0,5	0,2	0,0	0,0	0,6	0,2
Nanaimo (AR)	2,3	4,5	0,9	1,5	2,2	0,9	2,5	4,7	1,5	1,6
Nanaimo - Centre	0,0	0,0	0,6	0,6	1,7	0,3	0,0	2,2	0,9	0,5
Nanaimo - Sud	3,6	7,2	1,5	3,5	5,7	2,4	12,2	**	3,1	4,1
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	0,7	0,8	1,1	0,8	**	**	0,9	0,8
Nelson (AR)	**	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	**	**	0,7	0,0
Parksville (AR)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
Penticton (AR)	**	0,0	1,7	1,5	0,6	0,5	**	**	1,1	0,9
Port Alberni (AR)	1,3	2,5	3,6	1,6	2,8	1,7	**	0,0	3,1	1,6
Powell River (AR)	**	**	1,2	2,8	1,6	2,9	0,0	4,0	1,4	2,9
Prince George (AR)	7,0	3,8	5,0	5,1	3,5	3,0	3,1	3,2	4,2	3,8
Prince George - Centre-ville	6,3	**	5,8	**	5,7	5,4	**	1,8	5,6	5,9
Prince George - Périphérie	8,4	6,2	4,3	2,9	2,4	1,8	3,7	3,5	3,4	2,6
Prince Rupert (AR)	**	**	3,8	3,7	3,2	3,7	6,8	**	4,9	3,9
Quesnel (AR)	**	**	0,7	5,3	2,6	3,0	**	**	1,8	3,7
Salmon Arm (AR)	9,1	**	0,0	0,0	0,5	0,0	**	**	0,5	0,0
Squamish (AR)	**	**	0,0	0,0	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	3,2	**	2,5	3,2	5,3	7,7	4,5	**	4,3	6,5
Vancouver (RMR)	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,0	1,4	1,6	0,7	0,9
Vernon (AR)	1,2	1,2	1,4	1,3	2,5	1,7	1,2	**	1,9	1,5
Victoria (RMR)	0,4	1,0	0,5	0,7	0,6	0,7	0,5	0,0	0,5	0,7
Williams Lake (AR)	0,0	**	4,9	4,1	5,3	5,1	**	**	4,8	4,4
C.-B., centres de 10 000+	**1,2**	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,7**	**1,6**	**2,0**	**1,8**	**1,3**	**1,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	619	627	744	765	915	934	1 019	1 037	829	848
Campbell River (AR)	588	600	683	755	793	869	901	1 016	749	827
Chilliwack (AR)	575	580	679	734	872	942	867	912	758	820
Courtenay (AR)	566	571	717	727	878	884	839	856	807	814
Cranbrook (AR)	458	442	659	686	787	805	881	940	738	759
Dawson Creek (AR)	659	653	830	858	1 049	1 072	1 137	1 110	923	943
Duncan (AR)	580	612	674	697	806	820	928	909	728	747
Fort St. John (AR)	682	662	809	745	1 057	1 024	1 098	1 041	962	924
Kamloops (AR)	712	665	803	823	944	957	1 036	1 144	854	874
Kamloops zone 1 - Sud	724	672	858	874	1 032	1 039	**	**	910	922
Kamloops zone 2 - Nord	668	577	739	766	851	876	1 036	1 100	788	818
Kelowna (RMR)	710	859	864	937	1 066	1 151	1 252	1 269	976	1 043
Nanaimo (AR)	636	682	760	806	895	983	1 150	1 158	816	875
Nanaimo - Centre	663	712	802	843	908	961	1 172	1 245	845	890
Nanaimo - Sud	622	661	689	708	880	999	1 044	1 062	733	780
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	766	870	887	1 001	1 182	1 127	853	954
Nelson (AR)	605	591	714	704	830	917	**	**	770	814
Parksville (AR)	555	593	752	771	796	808	940	1 061	784	803
Penticton (AR)	609	657	739	779	893	943	1 019	1 137	800	838
Port Alberni (AR)	560	567	576	611	711	727	754	779	638	664
Powell River (AR)	561	633	652	657	737	757	808	808	698	708
Prince George (AR)	594	626	686	702	827	844	928	960	773	794
Prince George - Centre-ville	605	642	676	697	788	802	981	999	728	749
Prince George - Périphérie	571	595	694	706	845	864	917	952	799	819
Prince Rupert (AR)	543	622	675	812	781	913	786	833	726	853
Quesnel (AR)	454	481	576	595	663	666	**	888	632	642
Salmon Arm (AR)	560	579	686	715	830	845	**	**	756	785
Squamish (AR)	**	**	883	1 036	980	1 161	**	1 479	930	1 114
Summerland (DM)	-	-	**	**	808	832	**	**	771	822
Terrace (AR)	571	537	707	690	913	828	1 008	994	843	791
Vancouver (RMR)	1 013	1 060	1 159	1 223	1 450	1 552	1 631	1 801	1 223	1 297
Vernon (AR)	587	619	705	765	860	913	935	998	783	836
Victoria (RMR)	785	850	912	988	1 188	1 288	1 485	1 568	994	1 072
Williams Lake (AR)	510	**	703	665	777	776	918	970	757	744
C.-B., centres de 10 000+	**926**	**972**	**1 054**	**1 114**	**1 215**	**1 296**	**1 379**	**1 478**	**1 099**	**1 164**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	130	130	1 856	1 873	1 960	1 932	36	33	3 982	3 968
Campbell River (AR)	41	40	386	438	710	727	52	53	1 189	1 258
Chilliwack (AR)	147	137	1 507	1 560	1 257	1 309	62	62	2 973	3 068
Courtenay (AR)	133	150	458	448	995	949	127	128	1 713	1 675
Cranbrook (AR)	12	12	298	295	472	471	39	39	821	817
Dawson Creek (AR)	63	66	466	474	421	422	29	29	979	991
Duncan (AR)	70	69	658	659	499	500	29	20	1 256	1 248
Fort St. John (AR)	79	83	601	599	1 145	1 238	31	32	1 856	1 952
Kamloops (AR)	242	202	1 750	1 750	1 413	1 499	46	44	3 451	3 495
Kamloops zone 1 - Sud	194	178	936	913	718	813	22	23	1 870	1 927
Kamloops zone 2 - Nord	48	24	814	837	695	686	24	21	1 581	1 568
Kelowna (RMR)	197	447	1 902	1 922	2 321	2 341	135	134	4 555	4 844
Nanaimo (AR)	250	252	1 829	1 823	1 402	1 441	126	121	3 607	3 637
Nanaimo - Centre	93	93	906	904	620	619	44	44	1 663	1 660
Nanaimo - Sud	156	154	605	601	236	265	22	22	1 019	1 042
Nanaimo - Nord et périphérie	1	5	318	318	546	557	60	55	925	935
Nelson (AR)	59	58	170	174	255	255	12	12	496	499
Parksville (AR)	17	15	118	102	427	377	18	19	580	513
Penticton (AR)	141	149	1 006	1 020	897	887	19	23	2 063	2 079
Port Alberni (AR)	72	80	453	424	429	423	25	25	979	952
Powell River (AR)	9	9	300	301	240	237	45	49	594	596
Prince George (AR)	254	251	1 049	1 043	1 509	1 505	355	378	3 167	3 177
Prince George - Centre-ville	167	164	451	450	483	470	55	57	1 156	1 141
Prince George - Périphérie	87	87	598	593	1 026	1 035	300	321	2 011	2 036
Prince Rupert (AR)	85	67	291	279	378	381	71	76	825	803
Quesnel (AR)	15	15	203	201	326	318	17	17	561	551
Salmon Arm (AR)	11	11	170	170	190	193	5	5	376	379
Squamish (AR)	26	26	98	100	156	163	27	28	307	317
Summerland (DM)	0	0	10	10	18	20	1	1	29	31
Terrace (AR)	31	31	121	123	248	241	44	42	444	437
Vancouver (RMR)	11 981	12 343	67 302	67 607	26 349	26 375	2 235	2 171	107 867	108 496
Vernon (AR)	85	83	691	682	675	685	107	97	1 558	1 547
Victoria (RMR)	2 708	2 850	13 565	13 890	7 562	7 647	475	468	24 310	24 855
Williams Lake (AR)	10	10	186	186	342	342	49	49	587	587
C.-B., centres de 10 000+	**16 868**	**17 586**	**97 444**	**98 155**	**52 596**	**52 879**	**4 217**	**4 155**	**171 125**	**172 775**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	0,7	0,8	1,1	0,6	0,6	0,5	0,0	0,0	0,8	0,5
Campbell River (AR)	0,0	0,0	1,3	1,2	4,2	0,6	**	1,8	3,1	0,8
Chilliwack (AR)	0,7	0,0	1,8	2,7	1,9	1,4	3,9	0,0	1,8	1,9
Courtenay (AR)	14,5	4,0	1,2	4,6	0,5	2,8	0,0	0,0	1,7	3,2
Cranbrook (AR)	**	**	1,7	1,8	3,0	2,2	**	**	2,5	2,1
Dawson Creek (AR)	15,9	6,2	19,7	10,4	25,4	14,4	44,8	20,3	22,7	12,1
Duncan (AR)	11,3	3,8	6,2	4,1	1,9	1,3	3,5	15,4	4,7	3,1
Fort St. John (AR)	38,1	14,1	36,5	19,4	30,2	20,4	**	3,8	32,6	19,5
Kamloops (AR)	2,6	3,7	1,7	1,8	2,3	2,1	0,0	0,0	2,0	2,0
Kamloops zone 1 - Sud	3,3	3,5	2,2	2,3	2,7	1,3	**	**	2,5	2,0
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	**	1,1	1,3	2,0	2,8	**	**	1,4	2,0
Kelowna (RMR)	0,6	0,0	1,8	0,8	1,4	0,6	0,0	0,0	1,5	0,6
Nanaimo (AR)	3,1	5,8	1,8	2,6	2,5	1,3	2,5	4,7	2,2	2,4
Nanaimo - Centre	2,1	2,1	2,1	1,8	2,0	0,8	0,0	2,2	2,0	1,5
Nanaimo - Sud	3,6	8,1	1,8	4,5	6,1	2,9	12,2	**	3,4	4,9
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	1,0	1,6	1,4	1,2	**	**	1,2	1,4
Nelson (AR)	5,3	0,0	0,0	0,0	0,8	1,6	**	**	1,2	0,8
Parksville (AR)	5,3	0,0	1,0	1,0	1,6	0,5	0,0	0,0	1,5	0,6
Penticton (AR)	**	0,0	1,7	**	0,8	0,5	**	**	1,2	1,0
Port Alberni (AR)	1,3	2,5	4,3	2,3	4,6	2,0	**	0,0	4,4	2,1
Powell River (AR)	**	**	1,5	2,8	2,1	2,9	0,0	4,0	1,8	2,9
Prince George (AR)	8,2	4,2	5,2	5,6	4,6	3,6	4,5	3,8	5,1	4,3
Prince George - Centre-ville	7,6	**	5,8	**	5,9	5,4	**	3,6	5,8	6,1
Prince George - Périphérie	9,5	7,4	4,8	3,5	3,9	2,7	5,3	3,8	4,6	3,3
Prince Rupert (AR)	**	**	5,5	4,2	4,0	**	6,8	**	5,9	5,3
Quesnel (AR)	**	**	0,7	5,3	2,6	3,0	**	**	1,8	3,7
Salmon Arm (AR)	9,1	**	0,0	0,0	0,5	0,0	**	**	0,5	0,0
Squamish (AR)	**	**	3,1	2,0	**	0,6	**	0,0	1,0	0,9
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	3,2	**	2,5	3,2	5,7	7,7	4,5	**	4,5	6,5
Vancouver (RMR)	1,3	1,4	1,2	1,4	1,2	1,7	1,6	2,0	1,2	1,5
Vernon (AR)	1,2	1,2	1,6	1,5	2,9	1,7	1,2	3,0	2,1	1,6
Victoria (RMR)	0,6	1,8	1,0	1,1	1,1	1,6	0,5	0,0	1,0	1,3
Williams Lake (AR)	0,0	**	5,9	4,1	5,3	5,1	**	**	5,1	4,4
C.-B., centres de 10 000+	**1,8**	**1,7**	**1,6**	**1,6**	**2,3**	**2,2**	**2,4**	**2,1**	**1,9**	**1,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	4,9	2,2	5,1	2,7	4,7	2,6	**	**	4,9	2,5
Campbell River (AR)	4,8	4,9	5,3	6,3	4,6	4,8	**	**	4,5	6,0
Chilliwack (AR)	4,4	5,5	5,3	8,8	7,4	5,8	**	**	6,7	6,5
Courtenay (AR)	++	++	2,2	++	2,7	2,0	1,9	3,0	2,3	1,6
Cranbrook (AR)	**	++	3,0	5,2	5,1	3,7	**	++	3,8	4,6
Dawson Creek (AR)	-7,5	++	-4,7	5,1	-4,9	2,0	-4,4	1,9	-5,4	2,3
Duncan (AR)	++	++	3,2	3,2	2,7	3,5	2,5	-0,6	2,7	2,7
Fort St. John (AR)	-7,3	**	-11,7	-7,4	-9,4	-4,4	-2,0	**	-10,6	-5,1
Kamloops (AR)	++	2,8	++	3,3	3,6	2,7	**	**	1,5	2,9
Kamloops zone 1 - Sud	++	2,7	++	2,6	3,4	2,8	**	**	1,7	2,6
Kamloops zone 2 - Nord	0,1	3,0	++	4,1	3,8	2,5	**	5,3	1,3	3,3
Kelowna (RMR)	**	11,0	4,7	8,8	4,3	8,6	++	++	4,5	8,6
Nanaimo (AR)	5,2	3,9	3,4	5,9	4,2	5,6	10,1	**	4,4	5,7
Nanaimo - Centre	6,3	4,0	3,4	5,6	4,1	4,6	5,0	10,6	3,9	5,2
Nanaimo - Sud	3,6	3,9	2,8	3,1	2,5	3,5	5,4	**	3,7	4,1
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	4,0	9,4	5,7	9,1	**	++	**	8,5
Nelson (AR)	**	++	4,6	++	1,6	7,5	**	**	2,6	5,6
Parksville (AR)	3,8	++	8,4	++	4,6	1,4	**	10,5	4,7	2,3
Penticton (AR)	2,5	**	**	6,6	2,1	**	**	**	2,2	5,7
Port Alberni (AR)	1,6	1,4	2,2	5,2	1,8	2,4	++	++	1,8	4,2
Powell River (AR)	**	14,4	4,0	3,9	3,8	4,0	6,9	0,6	4,4	3,6
Prince George (AR)	1,6	4,5	3,3	1,8	4,0	1,9	1,1	3,6	3,0	2,3
Prince George - Centre-ville	++	5,4	2,6	**	3,9	1,5	2,3	1,6	2,1	2,2
Prince George - Périphérie	3,2	3,9	3,6	1,9	4,0	2,2	0,6	4,4	3,5	2,4
Prince Rupert (AR)	3,8	**	++	++	5,8	**	10,8	4,4	4,6	**
Quesnel (AR)	++	**	++	**	++	++	**	**	**	++
Salmon Arm (AR)	11,8	2,0	1,9	2,6	1,5	2,6	**	**	1,9	2,7
Squamish (AR)	**	**	-3,8	15,5	++	22,2	**	**	-1,6	19,4
Summerland (DM)	-	-	**	**	++	2,6	**	**	**	6,9
Terrace (AR)	-0,3	++	++	-3,7	4,9	-6,4	6,9	**	2,6	-5,0
Vancouver (RMR)	6,4	5,8	6,8	6,1	5,7	6,2	4,4	4,4	6,4	5,9
Vernon (AR)	**	**	5,8	8,1	5,0	7,4	**	**	4,6	7,5
Victoria (RMR)	6,8	5,4	5,0	8,1	5,3	8,1	5,4	3,7	5,5	7,7
Williams Lake (AR)	10,4	**	**	**	9,0	++	**	**	9,6	++
C.-B., centres de 10 000+	**6,0**	**5,5**	**5,7**	**6,1**	**5,1**	**6,0**	**4,8**	**4,3**	**5,5**	**5,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	**	**	23,5	18,7	17,0	17,7	**	3,7 d	20,0	17,9
Campbell River (AR)	**	2,6	10,2	10,6	13,8	9,4	**	1,7	12,1	9,2
Chilliwack (AR)	8,0	6,5	18,1	8,0	16,0	8,1	5,4	**	16,4	7,9
Courtenay (AR)	**	4,6	9,9	14,7	18,9	17,2	9,5	12,1	15,2	15,0
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	22,9	23,3	**	**	25,4	24,6
Dawson Creek (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Duncan (AR)	**	**	**	8,7	**	14,0	4,7	27,2	**	11,5
Fort St. John (AR)	**	**	**	35,1	**	25,7	**	**	**	30,6
Kamloops (AR)	**	**	28,7	25,4	22,7	23,2	**	**	25,9	24,2
Kamloops zone 1 - Sud	**	**	**	31,3	27,5	25,5	**	**	31,5	28,5
Kamloops zone 2 - Nord	17,8	**	21,3	18,7	17,4	20,8	**	**	19,3	19,3
Kelowna (RMR)	**	**	20,5	20,4	13,9	15,3	10,0	10,8	16,7	17,4
Nanaimo (AR)	17,5	**	23,0	20,6	23,8	17,4	**	**	22,7	19,2
Nanaimo - Centre	**	23,4	22,9	21,1	22,1	18,6	**	**	21,8	20,3
Nanaimo - Sud	20,0	**	25,5	21,2	**	**	**	**	26,7	17,4
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	18,7	18,2	21,5	19,6	**	**	19,9	19,2
Nelson (AR)	**	**	**	23,9	15,7	17,2	**	**	16,4	20,3
Parksville (AR)	26,8	0,0	8,8	7,9	10,6	9,6	**	26,5	10,6	9,6
Penticton (AR)	**	**	**	10,5	15,0	7,9	**	**	16,3	8,9
Port Alberni (AR)	**	**	25,7	24,8	29,1	20,5	**	**	26,8	22,3
Powell River (AR)	**	**	15,5	11,5	15,7	15,1	17,1	0,0	15,9	12,2
Prince George (AR)	**	**	22,0	23,2	23,9	25,2	25,6	23,3	23,2	24,5
Prince George - Centre-ville	**	**	21,5	20,3	23,5	27,5	**	26,3	22,1	24,0
Prince George - Périphérie	26,6	**	22,4	25,4	24,1	24,1	24,7	22,3	23,8	24,8
Prince Rupert (AR)	**	**	22,0	**	13,1	**	**	**	16,2	10,1
Quesnel (AR)	**	**	**	**	**	14,1	**	**	22,1	18,8
Salmon Arm (AR)	36,4	**	19,4	**	15,0	15,2	**	**	17,6	15,7
Squamish (AR)	**	**	13,9	10,4	6,5	7,8	**	3,6	8,5	7,8
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	4,8	**	**	19,1	9,7
Terrace (AR)	19,4	**	20,6	**	**	**	11,6	**	21,3	**
Vancouver (RMR)	18,0	15,1	15,8	14,2	14,7	12,8	15,7	11,1	15,8	13,9
Vernon (AR)	**	9,1	12,3	17,2	17,1	16,5	**	**	14,4	16,7
Victoria (RMR)	22,9	21,4	18,4	17,4	19,1	16,6	18,7	10,4	19,1	17,5
Williams Lake (AR)	**	**	**	5,5	**	**	**	**	**	**
C.-B., centres de 10 000+	**18,8**	**16,3**	**17,1**	**15,4**	**17,1**	**14,8**	**16,3**	**13,3**	**17,2**	**15,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	2,4	**	3,3	**
Campbell River (AR)	**	**	4,3	0,0	3,0	0,0	2,7	0,7	3,0	0,3
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1,3	**	**	**	2,4	0,7
Courtenay (AR)	-	-	**	**	1,0	1,4	0,0	0,0	0,9	1,4
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	15,9	10,9	29,1	12,5	21,5	11,9
Duncan (AR)	-	-	3,1	0,0	1,4	5,1	0,0	0,0	1,4	1,4
Fort St. John (AR)	-	-	31,7	15,3	18,4	15,7	23,8	16,0	22,0	15,8
Kamloops (AR)	**	**	**	**	1,0	0,0	0,5	1,5	0,7	0,7
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	0,9	0,0	**	1,9	0,4	0,9
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0	**	1,3	**	1,1	1,1	1,0	0,6
Kelowna (RMR)	-	-	**	**	1,9	1,3	0,0	**	1,4	2,0
Nanaimo (AR)	**	**	**	**	3,1	4,5	3,8	**	3,4	5,6
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	**	**	3,6	4,3	7,0	15,9	4,6	6,9
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	2,2
Nelson (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	1,1	**	**	**	0,5	1,2
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	**	2,9	**	1,8
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	0,0	**	**	4,0	**
Prince George (AR)	**	**	**	**	**	**	4,0	2,6	3,6	3,3
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	4,0	3,3	4,5	4,6
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	**	**	3,9	2,0	2,8	2,3
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	5,6	**	3,7	**	3,8
Quesnel (AR)	-	-	6,3	**	**	0,0	**	3,7	**	2,6
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,9	**	**	**	**	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	0,0	2,9	**	2,3
Summerland (DM)	**	**	**	**	5,4	**	**	**	3,1	0,0
Terrace (AR)	-	-	-	**	3,4	0,0	1,7	**	2,7	2,2
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	2,0	0,3	0,9	0,5	1,2
Vernon (AR)	1,8	**	8,8	5,1	**	0,0	0,0	0,0	3,6	1,1
Victoria (RMR)	**	**	0,0	0,0	0,4	1,0	0,0	0,8	0,1	0,7
Williams Lake (AR)	-	-	0,0	**	1,9	9,3	4,9	**	3,6	4,8
C.-B., centres de 10 000+	**1,4**	**	**4,9**	**3,0**	**3,6**	**3,1**	**2,6**	**2,1**	**3,2**	**2,6**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	1 479	959	1 060
Campbell River (AR)	**	**	638	712	799	884	1 089	1 132	917	985
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	784	819	**	**	728	1 016
Courtenay (AR)	-	-	**	**	794	853	979	1 076	857	931
Cranbrook (AR)	**	**	662	**	783	808	942	958	854	910
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	1 058	1 144	1 207	1 235	1 120	1 181
Duncan (AR)	-	-	702	712	857	869	925	1 052	828	896
Fort St. John (AR)	-	-	814	822	998	932	1 134	1 098	1 025	978
Kamloops (AR)	**	**	610	675	984	1 020	1 198	1 276	1 066	1 130
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	1 082	1 124	1 313	1 417	1 184	1 253
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	620	707	848	860	1 068	1 129	930	988
Kelowna (RMR)	-	-	674	**	976	1 055	1 172	1 316	1 011	1 111
Nanaimo (AR)	**	**	739	700	951	969	1 164	1 144	1 003	1 009
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	735	704	949	961	1 072	1 067	951	967
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	1 179
Nelson (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	933	1 024	1 194	1 309	1 047	1 151
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	755	805	827	841	766	801
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	724	**	**	736	793
Prince George (AR)	**	**	**	**	995	993	1 008	1 011	976	975
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	764	853	867	883	817	840
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	1 107	1 070	1 159	1 141	1 103	1 083
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	1 058	**	940	1 029	945
Quesnel (AR)	-	-	459	458	672	706	679	712	656	687
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	836	**	**	**	811	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	1 161	1 198	1 230	1 230
Summerland (DM)	**	**	597	613	754	779	**	**	694	714
Terrace (AR)	-	-	-	**	761	782	995	1 026	852	867
Vancouver (RMR)	1 326	1 438	1 132	1 189	1 718	1 718	1 684	1 706	1 677	1 694
Vernon (AR)	491	**	625	675	896	913	983	1 041	768	830
Victoria (RMR)	**	**	829	872	1 156	1 246	1 707	1 806	1 338	1 486
Williams Lake (AR)	-	-	**	**	775	762	831	873	797	823
C.-B., centres de 10 000+	**805**	**878**	**738**	**776**	**1 124**	**1 160**	**1 372**	**1 409**	**1 208**	**1 256**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	44	116	116	109	109	269	269
Campbell River (AR)	2	2	46	47	140	140	160	156	348	345
Chilliwack (AR)	2	1	42	34	100	100	73	73	217	208
Courtenay (AR)	0	0	9	9	214	214	137	133	360	356
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	58	55	94	94	171	168
Dawson Creek (AR)	0	0	4	4	126	128	103	104	233	236
Duncan (AR)	0	0	65	66	69	59	78	89	212	214
Fort St. John (AR)	0	0	60	59	257	259	185	175	502	493
Kamloops (AR)	2	2	22	25	206	210	226	219	456	456
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	5	5	127	130	111	109	243	244
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	17	20	79	80	115	110	213	212
Kelowna (RMR)	0	0	24	24	290	291	86	93	400	408
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	131	136	80	81	236	242
Nanaimo - Centre	0	0	0	0	0	0	13	13	13	13
Nanaimo - Sud	6	6	15	15	114	119	43	44	178	184
Nanaimo - Nord et périphérie	0	0	4	4	17	17	24	24	45	45
Nelson (AR)	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4
Parksville (AR)	0	0	22	17	18	19	3	3	43	39
Penticton (AR)	2	2	15	15	97	103	86	85	200	205
Port Alberni (AR)	1	1	10	10	32	37	79	69	122	117
Powell River (AR)	0	0	3	4	13	14	9	10	25	28
Prince George (AR)	4	4	53	53	148	148	208	208	413	413
Prince George - Centre-ville	4	4	20	20	53	53	106	106	183	183
Prince George - Périphérie	0	0	33	33	95	95	102	102	230	230
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	19	18	101	109	128	135
Quesnel (AR)	0	0	16	16	38	38	155	148	209	202
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	19	19	2	2	23	23
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	34	34	37	36	1	1	73	72
Terrace (AR)	0	0	0	1	88	87	63	57	151	145
Vancouver (RMR)	59	54	88	85	961	923	1 998	1 993	3 106	3 055
Vernon (AR)	57	57	65	62	54	65	100	98	276	282
Victoria (RMR)	17	18	112	111	204	200	370	396	703	725
Williams Lake (AR)	0	0	12	7	55	56	127	126	194	189
C.-B., centres de 10 000+	**155**	**150**	**792**	**773**	**3 500**	**3 481**	**4 671**	**4 669**	**9 118**	**9 073**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	..	..	**	**	**	**	3,6	**	3,7	**
Campbell River (AR)	**	**	4,3	0,0	3,0	0,9	3,3	0,7	3,3	0,6
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	1,3	**	**	**	2,4	**
Courtenay (AR)	..	..	**	**	1,0	1,4	0,0	0,0	0,9	1,4
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Dawson Creek (AR)	..	..	**	**	19,8	12,5	31,1	15,4	24,5	14,0
Duncan (AR)	..	..	3,1	0,0	1,4	6,8	2,6	0,0	2,4	1,9
Fort St. John (AR)	..	..	31,7	15,3	18,8	15,7	26,5	16,0	23,2	15,8
Kamloops (AR)	**	**	**	**	2,1	1,1	0,5	1,5	1,2	1,3
Kamloops zone 1 - Sud	..	..	**	**	1,8	0,8	**	1,9	0,9	1,3
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0	**	2,5	**	1,1	1,1	1,6	1,2
Kelowna (RMR)	..	..	**	**	1,9	1,3	1,2	**	1,7	2,0
Nanaimo (AR)	**	**	**	**	3,1	6,0	3,8	**	3,4	6,5
Nanaimo - Centre	..	..	..	..	..	..	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	**	**	3,6	6,0	7,0	15,9	4,6	8,0
Nanaimo - Nord et périphérie	..	..	**	**	**	**	**	**	0,0	2,2
Nelson (AR)	..	..	..	..	..	..	**	**	**	**
Parksville (AR)	..	..	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	1,1	**	**	**	0,5	1,2
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	**	2,9	**	1,8
Powell River (AR)	..	..	**	**	**	0,0	**	**	4,0	**
Prince George (AR)	**	**	**	**	**	**	5,9	3,6	5,8	3,9
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	6,0	3,3	7,8	4,6
Prince George - Périphérie	..	..	**	**	**	**	5,9	3,9	4,2	3,2
Prince Rupert (AR)	..	..	**	**	**	5,6	**	4,6	**	4,6
Quesnel (AR)	..	..	6,3	**	**	0,0	**	3,7	**	2,6
Salmon Arm (AR)	..	..	**	**	5,9	**	**	**	**	**
Squamish (AR)	..	..	..	..	**	**	0,0	2,9	**	2,3
Summerland (DM)	**	**	**	**	5,4	**	**	**	3,1	0,0
Terrace (AR)	..	..	..	**	3,4	0,0	1,7	**	2,7	2,2
Vancouver (RMR)	3,7	0,0	0,0	0,0	2,0	2,4	0,6	1,1	1,1	1,4
Vernon (AR)	1,8	**	8,8	5,1	**	0,0	0,0	0,0	3,6	1,9
Victoria (RMR)	**	**	0,0	0,9	0,4	1,0	0,0	0,8	0,1	1,0
Williams Lake (AR)	..	..	0,0	**	1,9	9,3	4,9	**	3,6	4,8
C.-B., centres de 10 000+	**2,7**	**3,1**	**4,9**	**3,2**	**4,2**	**4,0**	**3,1**	**2,4**	**3,7**	**3,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	6,3
Campbell River (AR)	**	**	++	**	3,1	**	3,9	4,3	2,8	7,5
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	3,2	++	**	**	5,0	++
Courtenay (AR)	-	-	**	**	3,6	5,5	5,6	**	4,3	7,6
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	4,8	++	3,9	++
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	-11,5	12,3	-9,0	6,0	-9,4	7,6
Duncan (AR)	-	-	2,9	0,9	4,4	5,7	3,3	**	2,9	6,4
Fort St. John (AR)	-	-	-10,4	-1,7	-19,8	-7,2	-14,7	-6,4	-15,9	-4,6
Kamloops (AR)	**	**	++	**	++	4,4	-1,1	6,0	-0,7	5,6
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	++	4,1	-2,7	6,2	-1,4	5,6
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	-1,1	**	++	**	1,3	5,7	++	5,6
Kelowna (RMR)	-	-	++	++	3,5	**	3,1	**	4,1	**
Nanaimo (AR)	**	**	1,3	1,5	1,0	++	4,5	++	2,5	++
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	1,8	++	1,2	++	5,2	1,3	2,9	++
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Nelson (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	++	12,8	-3,2	11,2	++	10,6
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	5,0	++	4,3	**	4,1
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	5,2	**
Prince George (AR)	**	**	**	**	6,3	**	10,2	++	8,2	++
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	5,1	**	12,9	**	11,0	++
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	**	++	6,5	-1,7	5,9	-1,0
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	**	++	**	++
Quesnel (AR)	-	-	**	++	++	++	++	++	++	++
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	**	2,7	**	**
Summerland (DM)	**	**	1,3	3,6	++	2,9	**	**	++	3,3
Terrace (AR)	-	-	-	**	2,9	2,3	3,1	5,4	3,0	3,2
Vancouver (RMR)	3,8	7,1	**	5,1	3,7	3,1	6,6	1,2	5,7	2,2
Vernon (AR)	2,2	**	**	8,3	**	5,9	**	5,0	2,5	7,3
Victoria (RMR)	**	**	4,1	3,7	3,5	3,3	3,3	5,9	3,7	4,6
Williams Lake (AR)	-	-	**	**	**	++	++	**	**	3,8
C.-B., centres de 10 000+	**1,9**	**7,4**	**2,3**	**4,5**	**1,7**	**3,9**	**3,4**	**3,1**	**2,6**	**3,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	15,5 a	19,3	16,5
Campbell River (AR)	**	**	**	4,9	**	**	**	3,3	**	3,0
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	18,6
Courtenay (AR)	-	-	**	**	15,5	16,7	**	**	11,7	12,7
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Duncan (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	21,4	**
Fort St. John (AR)	-	-	**	40,7	**	27,2	**	**	**	33,5
Kamloops (AR)	**	**	**	**	**	21,1	**	19,0	25,5	20,4
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	**	19,4	**	**	**	19,7
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	28,6	**	38,5	**	**	**	27,7	21,3
Kelowna (RMR)	-	-	**	**	19,1	12,4	14,1	**	17,6	12,8
Nanaimo (AR)	**	**	**	**	**	**	10,2	**	**	**
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	15,6
Nelson (AR)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	7,1	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	**	**	**	21,6	15,4	21,6	18,4
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	21,2
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	**	**	26,5	16,7	**	16,1
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	16,7	**	8,3	**	9,2
Quesnel (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,9	**	**	**	**	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	14,7	11,8	13,2	18,2
Summerland (DM)	**	**	26,9	**	8,1	**	**	**	16,9	13,8
Terrace (AR)	-	-	-	**	12,5	23,0	**	**	12,0	25,0
Vancouver (RMR)	**	32,3	**	**	17,4	15,5	9,1	10,0	12,5	12,6
Vernon (AR)	**	**	**	16,9	**	18,0	8,2	10,8	14,7	16,2
Victoria (RMR)	**	**	**	14,4	20,6	10,9	**	21,8	21,6	17,5
Williams Lake (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
C.-B., centres de 10 000+	**	**26,5**	**25,6**	**19,0**	**22,7**	**17,4**	**14,9**	**14,5**	**19,1**	**16,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	0,0	0,0	0,9	0,2	0,6	0,3	1,7	0,0	0,7	0,2
Campbell River (AR)	0,0	0,0	1,6	1,1	2,6	0,2	3,2	0,5	2,3	0,5
Chilliwack (AR)	0,0	0,0	1,6	1,8	1,5	1,3	**	0,0	1,5	1,4
Courtenay (AR)	9,1	3,3	0,5	5,0	0,5	1,9	0,0	0,0	1,0	2,4
Cranbrook (AR)	**	**	0,9	1,0	1,8	1,0	**	**	1,5	1,2
Dawson Creek (AR)	15,9	6,2	17,9	10,5	19,0	12,9	29,5	14,2	19,6	11,8
Duncan (AR)	**	3,8	4,2	2,3	1,5	1,5	0,9	3,0	3,0	2,6
Fort St. John (AR)	33,0	12,8	34,5	18,7	26,4	19,4	25,7	14,1	28,8	18,5
Kamloops (AR)	1,9	3,0	1,0	1,0	1,1	1,0	0,5	1,3	1,1	1,1
Kamloops zone 1 - Sud	**	2,7	1,4	1,1	1,3	0,1	**	1,6	1,4	0,9
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	**	0,5	0,9	1,0	1,9	0,9	1,0	0,7	1,4
Kelowna (RMR)	0,0	0,0	0,8	0,3	0,6	0,4	0,0	1,2	0,6	0,4
Nanaimo (AR)	2,6	4,5	0,9	1,5	2,2	1,2	3,0	**	1,7	1,9
Nanaimo - Centre	0,0	0,0	0,6	0,6	1,7	0,3	0,0	**	0,9	0,5
Nanaimo - Sud	4,0	7,0	1,4	3,5	5,0	3,0	8,9	**	3,3	4,5
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	0,7	0,8	1,1	0,9	0,0	**	0,8	0,9
Nelson (AR)	**	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	**	**	0,7	0,0
Parksville (AR)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0
Penticton (AR)	**	0,0	1,7	1,5	0,7	0,7	0,0	0,0	1,1	1,0
Port Alberni (AR)	1,3	2,5	3,5	1,5	2,6	1,5	**	2,2	2,9	1,7
Powell River (AR)	**	**	1,5	2,7	1,5	2,7	0,0	3,5	1,5	2,8
Prince George (AR)	7,0	4,3	4,8	5,1	3,5	2,9	3,4	3,0	4,1	3,7
Prince George - Centre-ville	6,2	**	5,8	**	5,7	5,1	2,8	2,7	5,4	5,7
Prince George - Périphérie	8,4	6,2	4,1	2,9	2,4	1,9	3,7	3,1	3,4	2,6
Prince Rupert (AR)	**	**	3,7	3,6	4,3	3,8	3,2	3,4	4,8	3,9
Quesnel (AR)	**	**	1,3	4,8	3,5	2,7	5,4	3,3	3,2	3,4
Salmon Arm (AR)	9,1	**	0,0	0,0	1,0	1,2	**	**	0,8	0,7
Squamish (AR)	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	0,3
Summerland (DM)	**	**	**	**	3,7	0,0	**	**	2,2	0,0
Terrace (AR)	3,2	**	2,5	4,0	4,8	5,6	2,9	6,0	3,9	5,4
Vancouver (RMR)	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,0	0,9	1,3	0,7	0,9
Vernon (AR)	1,5	0,7	2,0	1,6	2,8	1,5	0,7	0,8	2,1	1,4
Victoria (RMR)	0,4	1,0	0,5	0,7	0,6	0,7	0,3	0,4	0,5	0,7
Williams Lake (AR)	0,0	**	4,5	4,5	4,8	5,7	3,8	**	4,5	4,5
C.-B., centres de 10 000+	**1,2**	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,9**	**1,7**	**2,3**	**2,0**	**1,4**	**1,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	619	627	744	765	909	929	1 254	1 369	837	862
Campbell River (AR)	583	601	679	751	794	871	1 055	1 104	787	861
Chilliwack (AR)	573	579	677	732	863	935	857	1 155	756	833
Courtenay (AR)	566	571	716	726	862	879	909	967	816	834
Cranbrook (AR)	472	468	659	685	786	805	928	954	758	784
Dawson Creek (AR)	659	653	830	859	1 051	1 089	1 192	1 207	961	989
Duncan (AR)	580	612	677	698	812	825	926	1 025	742	768
Fort St. John (AR)	682	662	809	753	1 046	1 008	1 129	1 089	975	935
Kamloops (AR)	709	665	800	821	949	965	1 182	1 254	879	904
Kamloops zone 1 - Sud	724	672	856	872	1 039	1 052	1 313	1 378	941	960
Kamloops zone 2 - Nord	657	577	736	765	850	874	1 062	1 124	805	838
Kelowna (RMR)	710	859	863	936	1 055	1 140	1 220	1 289	979	1 048
Nanaimo (AR)	636	683	759	805	900	981	1 155	1 152	828	883
Nanaimo - Centre	663	712	802	843	908	961	1 124	1 189	846	891
Nanaimo - Sud	622	662	690	708	902	987	1 062	1 065	766	808
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	766	868	889	1 001	1 264	1 208	871	965
Nelson (AR)	605	591	714	704	830	917	**	1 114	772	816
Parksville (AR)	555	593	754	774	804	816	981	1 090	791	811
Penticton (AR)	609	657	740	780	897	951	1 171	1 285	822	867
Port Alberni (AR)	559	567	575	609	715	733	808	825	652	679
Powell River (AR)	561	633	654	659	734	755	805	826	700	712
Prince George (AR)	592	624	693	708	840	857	959	979	797	815
Prince George - Centre-ville	603	639	676	694	786	807	905	925	740	762
Prince George - Périphérie	571	595	706	718	865	880	983	1 000	830	846
Prince Rupert (AR)	543	622	673	809	800	919	917	887	766	866
Quesnel (AR)	454	481	564	583	664	670	690	732	639	654
Salmon Arm (AR)	560	579	685	715	831	835	**	**	759	783
Squamish (AR)	**	**	883	1 036	1 003	1 170	1 121	1 327	967	1 128
Summerland (DM)	**	**	621	657	772	798	**	**	716	747
Terrace (AR)	571	537	707	688	872	816	1 001	1 012	845	810
Vancouver (RMR)	1 015	1 062	1 159	1 223	1 459	1 558	1 656	1 756	1 236	1 308
Vernon (AR)	544	586	698	757	863	913	956	1 019	781	835
Victoria (RMR)	784	849	911	988	1 187	1 287	1 584	1 688	1 003	1 084
Williams Lake (AR)	510	**	693	660	776	774	851	895	767	764
C.-B., centres de 10 000+	**924**	**971**	**1 051**	**1 112**	**1 209**	**1 288**	**1 375**	**1 441**	**1 104**	**1 169**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	130	130	1 900	1 917	2 076	2 048	145	142	4 251	4 237
Campbell River (AR)	43	42	432	485	850	867	212	209	1 537	1 603
Chilliwack (AR)	149	138	1 549	1 594	1 357	1 409	135	135	3 190	3 276
Courtenay (AR)	133	150	467	457	1 209	1 163	264	261	2 073	2 031
Cranbrook (AR)	14	14	315	312	530	526	133	133	992	985
Dawson Creek (AR)	63	66	470	478	547	550	132	133	1 212	1 227
Duncan (AR)	70	69	723	725	568	559	107	109	1 468	1 462
Fort St. John (AR)	79	83	661	658	1 402	1 497	216	207	2 358	2 445
Kamloops (AR)	244	204	1 772	1 775	1 619	1 709	272	263	3 907	3 951
Kamloops zone 1 - Sud	194	178	941	918	845	943	133	132	2 113	2 171
Kamloops zone 2 - Nord	50	26	831	857	774	766	139	131	1 794	1 780
Kelowna (RMR)	197	447	1 926	1 946	2 611	2 632	221	227	4 955	5 252
Nanaimo (AR)	256	258	1 848	1 842	1 533	1 577	206	202	3 843	3 879
Nanaimo - Centre	93	93	906	904	620	619	57	57	1 676	1 673
Nanaimo - Sud	162	160	620	616	350	384	65	66	1 197	1 226
Nanaimo - Nord et périphérie	1	5	322	322	563	574	84	79	970	980
Nelson (AR)	59	58	170	174	255	255	16	16	500	503
Parksville (AR)	17	15	140	119	445	396	21	22	623	552
Penticton (AR)	143	151	1 021	1 035	994	990	105	108	2 263	2 284
Port Alberni (AR)	73	81	463	434	461	460	104	94	1 101	1 069
Powell River (AR)	9	9	303	305	253	251	54	59	619	624
Prince George (AR)	258	255	1 102	1 096	1 657	1 653	563	586	3 580	3 590
Prince George - Centre-ville	171	168	471	470	536	523	161	163	1 339	1 324
Prince George - Périphérie	87	87	631	626	1 121	1 130	402	423	2 241	2 266
Prince Rupert (AR)	85	67	299	287	397	399	172	185	953	938
Quesnel (AR)	15	15	219	217	364	356	172	165	770	753
Salmon Arm (AR)	11	11	172	172	209	212	7	7	399	402
Squamish (AR)	26	26	98	100	166	173	61	62	351	361
Summerland (DM)	1	1	44	44	55	56	2	2	102	103
Terrace (AR)	31	31	121	124	336	328	107	99	595	582
Vancouver (RMR)	12 040	12 397	67 390	67 692	27 310	27 298	4 233	4 164	110 973	111 551
Vernon (AR)	142	140	756	744	729	750	207	195	1 834	1 829
Victoria (RMR)	2 725	2 868	13 677	14 001	7 766	7 847	845	864	25 013	25 580
Williams Lake (AR)	10	10	198	193	397	398	176	175	781	776
C.-B., centres de 10 000+	**17 023**	**17 736**	**98 236**	**98 928**	**56 096**	**56 360**	**8 888**	**8 824**	**180 243**	**181 848**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	0,7	0,8	1,2	0,5	0,7	0,5	2,6	0,0	1,0	0,5
Campbell River (AR)	0,0	0,0	1,6	1,1	4,0	0,6	4,2	0,9	3,1	0,8
Chilliwack (AR)	0,7	0,0	1,9	2,6	1,8	2,5	**	0,0	1,8	2,3
Courtenay (AR)	14,5	4,0	1,4	5,0	0,6	2,6	0,0	0,0	1,6	2,9
Cranbrook (AR)	**	**	1,6	1,7	2,6	2,5	**	**	2,2	2,3
Dawson Creek (AR)	15,9	6,2	19,6	10,5	24,1	14,0	34,1	16,5	23,0	12,5
Duncan (AR)	11,3	3,8	5,9	3,7	1,8	1,8	2,8	3,0	4,4	2,9
Fort St. John (AR)	38,1	14,1	36,0	19,0	28,1	19,6	28,0	14,1	30,6	18,8
Kamloops (AR)	2,6	3,7	1,7	1,8	2,3	2,0	0,5	1,3	1,9	1,9
Kamloops zone 1 - Sud	3,3	3,5	2,2	2,3	2,6	1,3	**	1,6	2,3	1,9
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	**	1,1	1,3	2,0	2,7	0,9	1,0	1,4	1,9
Kelowna (RMR)	0,6	0,0	1,8	0,8	1,5	0,7	0,5	1,2	1,5	0,7
Nanaimo (AR)	3,4	5,7	1,8	2,6	2,6	1,8	3,0	**	2,3	2,7
Nanaimo - Centre	2,1	2,1	2,1	1,8	2,0	0,8	0,0	**	2,0	1,4
Nanaimo - Sud	4,0	7,9	1,8	4,4	5,3	3,9	8,9	**	3,6	5,4
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	1,0	1,6	1,4	1,3	0,0	**	1,1	1,4
Nelson (AR)	5,3	0,0	0,0	0,0	0,8	1,6	**	**	1,2	0,8
Parksville (AR)	5,3	0,0	0,9	0,8	1,5	0,5	0,0	0,0	1,4	0,5
Penticton (AR)	**	0,0	1,7	**	0,8	0,7	0,0	0,0	1,1	1,0
Port Alberni (AR)	1,3	2,5	4,2	2,2	4,3	1,8	**	2,2	4,0	2,1
Powell River (AR)	**	**	1,9	2,7	2,0	2,7	0,0	3,5	1,9	2,8
Prince George (AR)	8,2	4,7	5,1	5,6	4,8	3,5	5,1	3,7	5,2	4,3
Prince George - Centre-ville	7,4	**	5,8	**	6,6	5,1	4,1	3,4	6,1	5,9
Prince George - Périphérie	9,5	7,4	4,5	3,5	3,9	2,7	5,5	3,9	4,6	3,3
Prince Rupert (AR)	**	**	5,4	4,1	5,0	**	3,2	3,9	5,6	5,2
Quesnel (AR)	**	**	1,3	4,8	3,5	2,7	5,4	3,3	3,2	3,4
Salmon Arm (AR)	9,1	**	0,0	0,0	1,0	1,2	**	**	0,8	0,7
Squamish (AR)	**	**	3,1	2,0	0,0	0,6	0,0	1,6	0,9	1,1
Summerland (DM)	**	**	**	**	3,7	0,0	**	**	2,2	0,0
Terrace (AR)	3,2	**	2,5	4,0	5,1	5,6	2,9	6,0	4,1	5,4
Vancouver (RMR)	1,3	1,4	1,2	1,4	1,2	1,7	1,1	1,6	1,2	1,5
Vernon (AR)	1,5	2,2	2,2	1,8	3,1	1,5	0,7	1,5	2,3	1,7
Victoria (RMR)	0,6	1,8	1,0	1,1	1,1	1,6	0,3	0,4	1,0	1,3
Williams Lake (AR)	0,0	**	5,5	4,5	4,8	5,7	3,8	**	4,7	4,5
C.-B., centres de 10 000+	**1,8**	**1,7**	**1,7**	**1,6**	**2,4**	**2,3**	**2,8**	**2,3**	**2,0**	**1,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] *selon le nombre de chambres*
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous l. log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	4,9	2,2	4,8	2,7	4,4	2,6	**	4,1	4,5	2,8
Campbell River (AR)	2,6	7,0	4,8	6,7	4,3	5,8	6,2	6,8	4,1	6,4
Chilliwack (AR)	4,5	5,3	5,4	8,6	7,3	5,7	**	**	6,7	6,3
Courtenay (AR)	++	++	2,2	++	2,9	2,6	3,5	4,9	2,7	2,6
Cranbrook (AR)	++	++	3,0	5,2	5,0	3,7	4,3	++	3,9	4,2
Dawson Creek (AR)	-7,5	++	-4,6	**	-6,1	3,9	-6,5	3,8	-6,2	3,4
Duncan (AR)	++	++	3,2	3,0	2,9	3,7	2,7	++	2,7	3,3
Fort St. John (AR)	-7,3	**	-11,6	-7,1	-11,2	-4,9	-10,5	-6,7	-11,7	-5,0
Kamloops (AR)	++	2,8	++	3,4	3,0	2,9	**	5,8	1,2	3,3
Kamloops zone 1 - Sud	++	2,7	++	2,6	2,7	3,1	**	**	1,2	3,0
Kamloops zone 2 - Nord	0,1	3,0	++	4,3	3,5	2,7	5,7	5,5	1,2	3,5
Kelowna (RMR)	**	11,0	4,7	8,7	4,2	8,8	++	3,1	4,5	8,7
Nanaimo (AR)	5,2	3,9	3,4	5,8	4,0	5,3	9,1	5,3	4,3	5,4
Nanaimo - Centre	6,3	4,0	3,4	5,6	4,1	4,6	5,0	**	3,9	5,2
Nanaimo - Sud	3,6	3,8	2,7	2,9	2,3	2,8	5,2	2,1	3,6	3,6
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	3,9	9,2	5,6	9,0	**	++	5,9	8,1
Nelson (AR)	**	++	4,6	++	1,6	7,5	**	**	2,6	5,6
Parksville (AR)	3,8	++	7,8	0,5	4,6	1,6	13,7	9,1	4,7	2,4
Penticton (AR)	2,5	**	**	6,5	1,9	7,0	-3,4	9,8	2,0	6,3
Port Alberni (AR)	1,6	1,5	2,1	5,1	2,0	2,5	++	1,0	1,8	4,2
Powell River (AR)	**	14,4	4,1	3,9	4,0	4,0	6,5	0,9	4,5	3,7
Prince George (AR)	1,7	4,5	3,2	1,8	4,2	2,0	3,0	2,9	3,6	2,0
Prince George - Centre-ville	++	5,3	2,8	1,4	4,1	1,9	5,9	1,4	3,3	2,0
Prince George - Périphérie	3,2	3,9	3,5	1,9	4,3	2,0	1,4	3,6	3,7	2,0
Prince Rupert (AR)	3,8	**	++	++	**	**	13,7	3,4	**	**
Quesnel (AR)	++	**	**	**	++	++	++	**	**	++
Salmon Arm (AR)	11,8	2,0	1,9	2,6	2,0	2,6	**	**	2,3	2,8
Squamish (AR)	**	**	-3,8	15,5	++	21,5	++	22,3	++	17,4
Summerland (DM)	**	**	1,1	5,7	++	2,9	**	**	1,2	4,4
Terrace (AR)	-0,3	++	++	-3,7	4,4	-4,6	5,6	**	2,7	-2,9
Vancouver (RMR)	6,4	5,8	6,8	6,1	5,7	6,1	4,8	3,9	6,4	5,8
Vernon (AR)	**	**	5,5	8,1	4,9	7,3	**	5,0	4,3	7,5
Victoria (RMR)	6,8	5,4	5,0	8,1	5,2	8,0	5,2	4,0	5,4	7,6
Williams Lake (AR)	10,4	**	**	++	8,0	++	++	3,8	6,3	++
C.-B., centres de 10 000+	**5,9**	**5,5**	**5,6**	**6,1**	**4,9**	**5,9**	**4,5**	**4,0**	**5,4**	**5,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Abbotsford-Mission (RMR)	**	**	23,4	18,7	17,0	17,7	20,6	12,2 c	20,0	17,8
Campbell River (AR)	**	2,4	11,6	10,0	13,7	8,4	**	2,9	13,9	7,9
Chilliwack (AR)	7,9	6,5	18,3	8,5	16,1	8,5	**	13,1	16,5	8,6
Courtenay (AR)	**	4,6	9,9	14,9	18,2	17,1	7,2	8,9	14,6	14,6
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	22,5	23,9	**	28,7	24,5	25,2
Dawson Creek (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Duncan (AR)	**	**	20,8	8,7	**	13,9	13,4	**	18,8	12,1
Fort St. John (AR)	**	**	**	35,5	**	26,0	**	**	**	31,2
Kamloops (AR)	**	**	28,6	25,4	24,0	22,9	**	16,5	25,8	23,8
Kamloops zone 1 - Sud	**	**	**	31,1	27,6	24,5	**	**	30,5	27,4
Kamloops zone 2 - Nord	17,1	**	21,5	19,0	19,9	21,1	**	15,0	20,3	19,5
Kelowna (RMR)	**	**	20,4	20,5	14,4	15,0	11,8	11,3	16,8	17,1
Nanaimo (AR)	18,0	**	23,9	20,8	23,4	17,4	**	**	22,9	19,2
Nanaimo - Centre	**	23,4	22,9	21,1	22,1	18,6	**	**	21,9	20,2
Nanaimo - Sud	20,7	**	28,0	21,7	**	**	**	**	26,8	18,0
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	18,6	18,0	21,0	19,0	**	**	19,5	19,1
Nelson (AR)	**	**	**	23,9	15,7	17,2	**	**	16,5	20,3
Parksville (AR)	26,8	0,0	7,5	6,8	10,1	9,6	5,5	23,0	9,9	9,3
Penticton (AR)	**	**	**	10,3	15,1	8,8	**	**	15,9	9,2
Port Alberni (AR)	**	**	25,4	25,0	**	19,5	**	**	28,1	22,2
Powell River (AR)	**	**	16,2	11,7	16,5	14,6	20,2	**	16,9	12,9
Prince George (AR)	**	**	22,2	22,9	23,6	25,1	24,1	20,6	23,0	23,8
Prince George - Centre-ville	**	**	22,8	20,7	23,7	28,0	22,1	20,1	22,3	23,6
Prince George - Périphérie	26,6	**	21,7	24,5	23,6	23,7	25,2	20,9	23,4	24,0
Prince Rupert (AR)	**	**	**	**	13,1	**	**	5,7	15,4	10,0
Quesnel (AR)	**	**	**	**	**	13,2	**	**	21,7	17,5
Salmon Arm (AR)	36,4	**	19,1	**	14,1	14,9	**	**	16,9	15,5
Squamish (AR)	**	**	13,9	10,4	6,3	9,6	11,7	8,1	9,1	9,0
Summerland (DM)	**	**	27,7	13,5	9,7	10,2	**	**	17,5	12,6
Terrace (AR)	19,4	**	20,6	**	20,9	34,5	11,3	**	18,9	29,7
Vancouver (RMR)	18,1	15,1	15,8	14,2	14,8	12,9	12,6	10,6	15,7	13,8
Vernon (AR)	**	14,4	13,0	17,2	17,3	16,6	12,0	16,0	14,5	16,6
Victoria (RMR)	22,9	21,4	18,4	17,4	19,2	16,4	20,4	16,0	19,2	17,5
Williams Lake (AR)	**	**	9,8	5,3	12,0	11,2	**	**	**	9,3
C.-B., centres de 10 000+	**18,8**	**16,4**	**17,1**	**15,4**	**17,4**	**15,0**	**15,6**	**13,9**	**17,3**	**15,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Kelowna (RMR)	**	0,7	0,6	0,2
Vancouver (RMR)	0,3	0,6	0,7	0,9
Victoria (RMR)	0,7	0,2	0,5	0,7

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Kelowna (RMR)	**	859	**	937	1 519	1 151	2 275	1 269
Vancouver (RMR)	1 199	1 060	1 406	1 223	1 874	1 552	2 716	1 801
Victoria (RMR)	912	850	1 169	988	1 544	1 288	**	1 568

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Kelowna (RMR)	**	**	1 247	**	1 478	1 519	**	2 275	1 399	1 533
Vancouver (RMR)	**	1 199	1 353	1 406	1 822	1 874	2 495	2 716	1 625	1 758
Victoria (RMR)	**	912	1 100	1 169	1 462	1 544	**	**	1 382	1 451

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Colombie-Britannique - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Kelowna (RMR)	12 909	12 887	**	3 576	**	27,8	**	0,7
Vancouver (RMR)	228 712	232 638	58 089	59 930	25,4	25,8	0,3	0,6
Victoria (RMR)	24 506	24 512	5 734	5 902	23,4	24,1	0,7	0,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

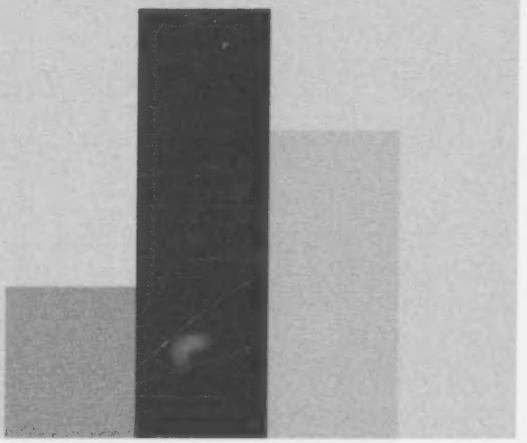
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64489_2017_A01